ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 432/TB-UBND	*Đại Đồng, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2021/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với Cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Thông báo số 1272/TB-UBND ngày 29/6/2025 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Kế hoạch số 219/KH-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với Cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 284/TTr-KT ngày 23/9/2026.

Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 13 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành lại thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của các ông Nguyễn Ngọc Triệu:

- Địa chỉ: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 90m^2.

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở tại nông thôn.

- Vị trí: tại thửa đất số 16, thuộc mảnh trích đo địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000, xã Việt Hưng (cũ) do Trung tâm phát triển quỹ đất lập ngày 24/10/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 29/10/2018;

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với Cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên).

3. Tiến độ thu hồi đất: Tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: theo quy định của pháp luật và theo Kế hoạch điều tra, đo đạc, kiểm đếm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư đối với trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng kể từ ngày ký ban hành.

7. Tổ chức thực hiện:

a. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan thực hiện:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự chuẩn xác của số liệu, tài liệu trình, nội dung công việc triển khai các bước tiếp theo đúng quy định, tiến độ thực hiện dự án; có trách nhiệm gửi thông báo này tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất biết và thực hiện

Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

b. Phòng Văn hoá – Xã hội phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

c. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và UBND xã Đại Đồng thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan biết để tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND - UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH



Tôn Ngọc Chuẩn